

Regnskab 2023/2024

Borgmestervangen

Afd. 03-13



Afdelingens overskud: 223.688 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	25.359	Der er færre udgifter til ejendomsskatter og renovation samt administrationsbidrag pga. nedlæggelse af 6 værelser. Der er flere udgifter til g-indskud.
Variable udgifter	111.562	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold og færre udgifter til ejendomsfunktionærer men flere lønudgifter til lokalkontoret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-30.388	Der er optaget et nyt realkreditlån i forbindelse med kloakseparering.
Andre ekstraordinære udgifter	-217.993	Afdelingens andel af kursgevinst på 208.816,12 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	312.014	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 119.198,21 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 208.816,12 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.353	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	18.652	Der er indgået 2.880,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	128	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	223.688	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-13 Borgmestervangen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Borgmestervangen
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd13@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	92.106	92.000	92.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.219.641	1.245.000	1.230.000
114-119 Variable udgifter	456.438	568.000	545.000
120-124 Henlæggelser	1.462.320	1.463.000	1.657.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	311.380	63.000	49.000
Udgifter i alt	3.541.885	3.431.000	3.573.000
140 Årets overskud	223.688	0	0
Udgifter i alt	3.765.573	3.431.000	3.573.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	3.746.921	3.431.000	3.573.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	18.652	0	0
Indtægter i alt	3.765.573	3.431.000	3.573.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	6.525.784	4.004.436
305-307 Omsætningsaktiver	5.000.430	4.486.776
310 Aktiver i alt	11.526.214	8.491.212
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	3.539.023	2.920.452
408-416 Langfristet gæld	7.175.754	4.619.718
418-425 Kortfristet gæld	811.437	951.042
430 Passiver i alt	11.526.214	8.491.212

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

